

归园

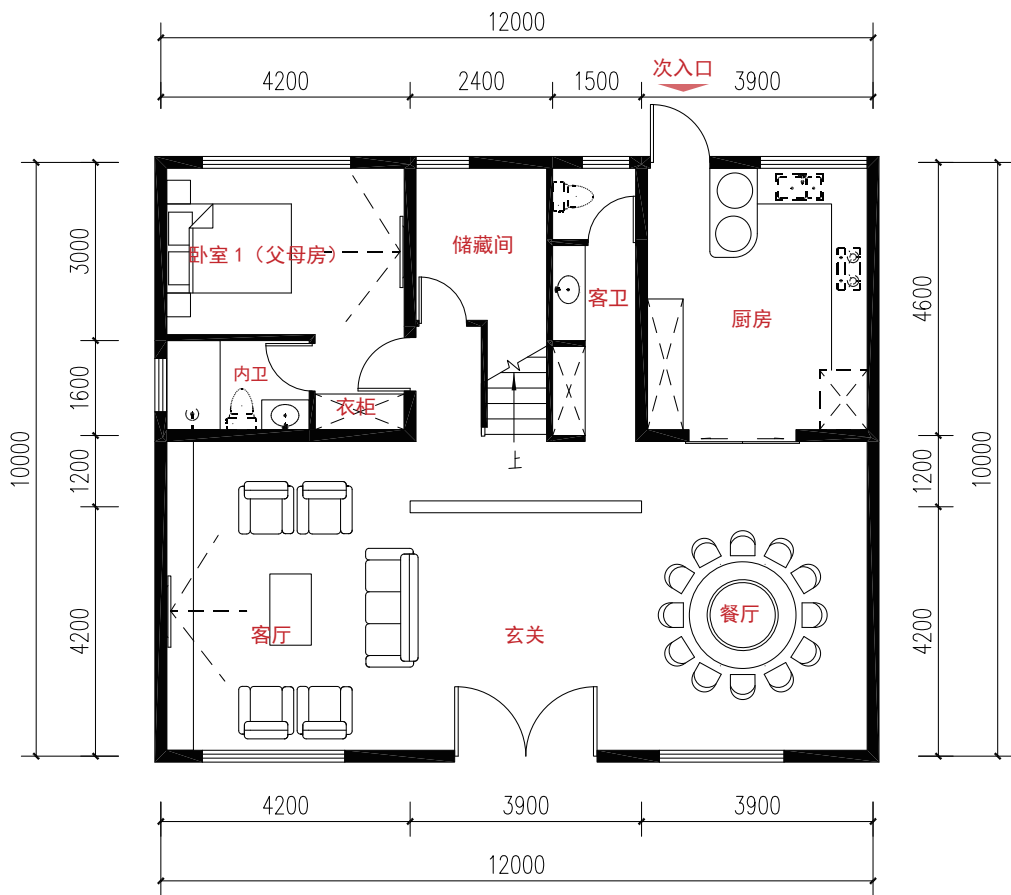
120户型



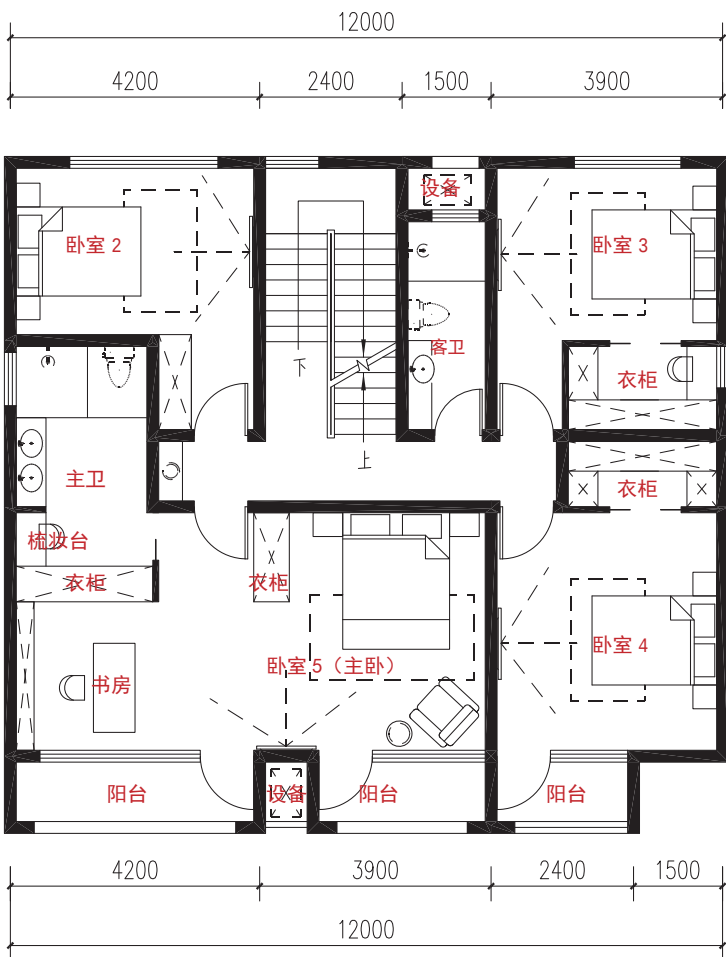
归乡颐养的乡村宅邸

归园·120户型·平面户型图

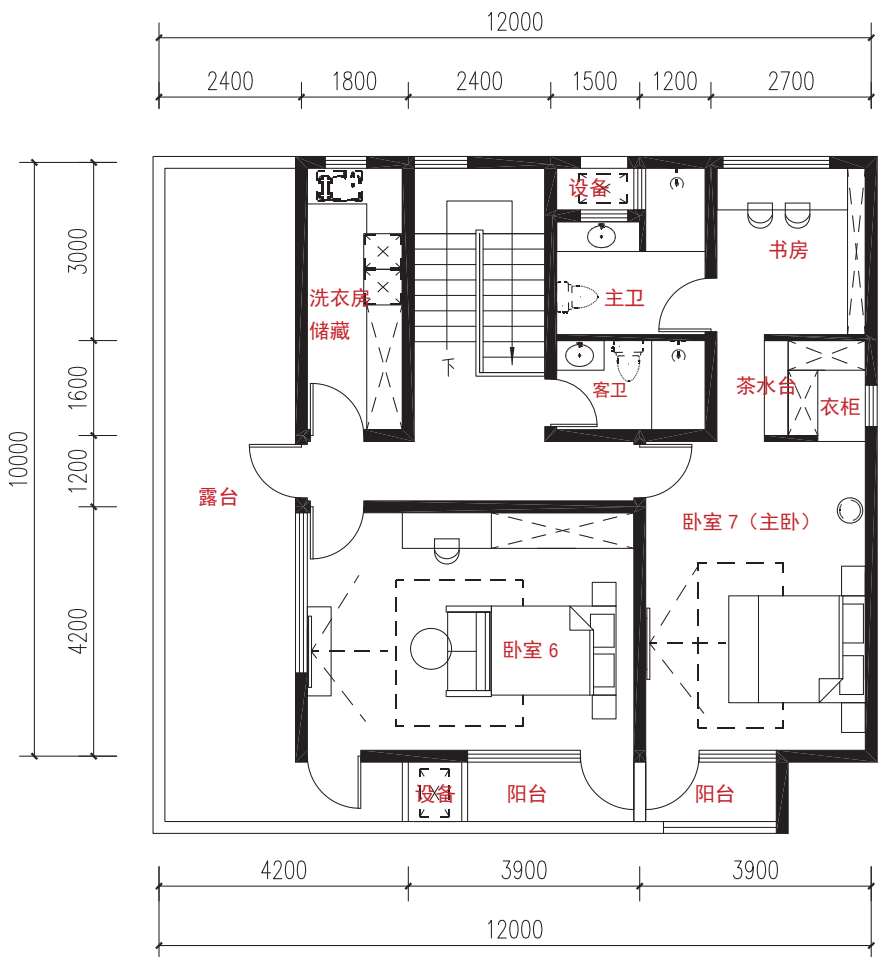
XIANGXI · House Plan



一层平面图 ▲



二层平面图 ▲



三层平面图 ▲

户 型	实用面积	建筑面积	占地面积	面宽进深	建筑层高	结构体系
7房2厅6卫1厨	372.5m ²	372.5m ²	124.4m ²	12.2m*10.2m	10.7m	乡熙BFD模块

* 平面户型面积可变，
可衍生覆盖90-140m²宅基地。

归园·120户型·立面图
XIANGXI · House Elevation



南立面图 ▲

北立面图 ▲

寓古于新，简约明快
浙派乡村民居的现代诠释



舒适颐养, 科技住宅
专注归乡颐养需求的隐逸尊享宅邸



硬装精装修交付标准示例*

Example of Decoration Standard



*

实际交付不含软装家电, 图片为乡熙项目实景, 仅供示意参考, 具体户型以实际交付为准。若有需要, 乡熙可提供软装搭配采购服务。

产品功能配置清单

Product Function Configuration List

大类	分项	配置	精致版	奢享版
			配置情况	配置情况
主体系统	钢框架龙骨	G550镀铝锌AZ150，高性能合金高强耐候钢	●	●
	钢柱/钢梁	Q235低合金碳素结构钢，镀锌防腐	●	●
	防火结构板	无石棉纤维增强硅酸钙板	●	●
	保温层	高性能单面铝箔防火防塌落玻璃纤维棉	●	●
		SEPS石墨聚苯乙烯保温板	●	●
		聚苯乙烯空调保温板	●	●
外装系统	屋顶结构板	OSB高强度结构板	●	●
	外墙面层	真石漆（含抗裂层、防水找平层、真石漆面层、罩面层）	●	●
		水泥纤维挂板（含高强度安装配件）	○	●
		艺术涂料（含抗裂层、防水找平层、艺术涂料底层+面层+罩面层）	○	●
		文化石（高性能专用胶结剂、文化石、嵌缝剂）	○	●
	室外防水防潮	高分子防水透气膜	●	●
	户外正门	定制门（防盗、防火）	●	●
	户外侧门	定制钢制门（防盗、防火）	●	●
	户外窗	85系断桥铝+双层中空玻璃（含金刚网纱窗）	●	●
	屋面瓦	陶瓷瓦（紫砂黑）/防滑扣工艺	●	●
	光伏	光伏发电系统（需提前判断是否具备并网条件）	●	●
	落水系统	定制铝合金落水系统，含所需各项配件	●	●
内装系统	墙面	高密度竹木装饰板（含装饰线条、连接配件）	●	●
		瓷砖（含防水模块、瓷砖胶、瓷砖面、美缝）	●	●
		高密度石膏板+环保涂料	●	/
	顶面	高密度防水石膏板/高密度石膏板+环保涂料（含连接配件）	●	●
		瓷砖（含瓷砖胶、瓷砖面、美缝，卫生间含防水模块）	●	●
	地面	地板（含防水层、静音层、保温垫层）	●	●
		天然大理石（含安装配件）（卫生间用）	○	●
		成品实木门套装门（含门把手、门锁、门吸）	●	●
		铝合金玻璃推拉门 / 平开门	●	●
	室内门	铝合金双层中空玻璃推拉门（户外门）	●	●
		定制铝合金装饰线条（踢脚线、顶饰条、转角线条等）	●	●
厨卫系统	柜体	衣柜、储物柜（颗粒板）	○	●
	水系统	PVC、PPR给排水管道（含安装配件）	●	●
	橱柜	定制橱柜（含吊柜、烤漆门板、石英石台面）	●	●
	厨房家电	燃气灶、油烟机（奢享版含消毒柜）	○	●
	浴室家电	集成吊灯暖风机（风暖浴霸，不伤眼），配智能触控开关面板	●	●
	浴室柜	定制浴室柜（含镜柜和灯带），其中洗漱台主人卫为双台盆	●	●
	浴室五金件	花洒、龙头、水槽、置物架等	●	●
	马桶	节水马桶	●	●
	淋浴房	钢化玻璃淋浴隔断	○	●
电力系统	强电	灯具、开关、插座、阻燃电线、阻燃线管、电箱、安装配件	●	●
	弱电	超6类阻燃弱电线、弱电线、多媒体配电箱	●	●
设备系统	空调	风管式中央空调	●	●
	热水器	国际品牌空气能热水器	○	●
	安防	智能视频监控（室内1+室外2），入户智能门锁，煤气智能监测器	●	●
	灯控	照明智能控制套装	○	●
备注： 1. “●”表示标配，“○”表示选配。 2. 所列品牌均为档次示意，实际交付时可能会替换为其他同等档次品牌，乡熙保留最终解释权。				

服务流程

Service Process

合同签署:签署正式合同,支付不可退定金10000元,启动前期服务

组建团队:包含项目经理、销售管家等

基地测绘:宅基地测绘定位、地质勘测、环境考察

图纸交付:根据测绘结果,提供地形图、平面规划图等图纸

开工预约:提前30天通知开工,并支付首期款50%

开工筹备:下单备料,工人进场,机械进场

正式开工:正式启动建筑主体施工

主体验收:主体完工阶段性验收,支付总款项的45%后装修进场

竣工交付:完成竣工验收,支付尾款5%

售后质保:进入售后服务阶段

质保承诺

Warranty Commitment

乡熙产品的相关专项部分免费保修期如下，自验收交付之日起计：

- 主体结构工程合理使用年限为 50 年,免费保修期为 5 年；
- 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间、外墙面的防渗漏工程免费保修期为 5 年；
- 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程免费保修期为 2 年；
- 供热、供冷系统工程免费保修期 2 个采暖期、供冷期；
- 装饰装修工程免费保修期为 2 年；
- 其他项目免费保修期为 1 年。



一生寻清梦

归处是乡熙



碳银乡熙·乡村绿色人居解决方案运营商

RURAL GREEN RESIDENCE SOLUTION OPERATOR

浙江碳银数智智能科技有限公司成立于2015年，是中国领先的乡村绿能绿居解决方案运营商。

在国家“双碳”战略与“乡村振兴”战略的号召下，碳银以“推动中国乡村绿色低碳可持续发展”为经营使命。通过“乡村绿能绿居整体方案”，以分布式光伏绿色能源和装配式绿色建筑为两大业务方向，以改善乡村人居环境为目标，深耕乡村，服务乡村，促进乡村绿色低碳、可持续、可循环发展。

碳银通过拥有自主知识产权的“绿能绿居数字智造平台”将绿色能源与绿色建筑高度融合。站在客户角度，深刻理解客户需求，提供从“需求定制、研发设计、智能制造、售后运维”为一体的整体解决方案，为客户实现从“绿色屋顶”到“绿色住房”的全方位乡村绿色人居环境提升。

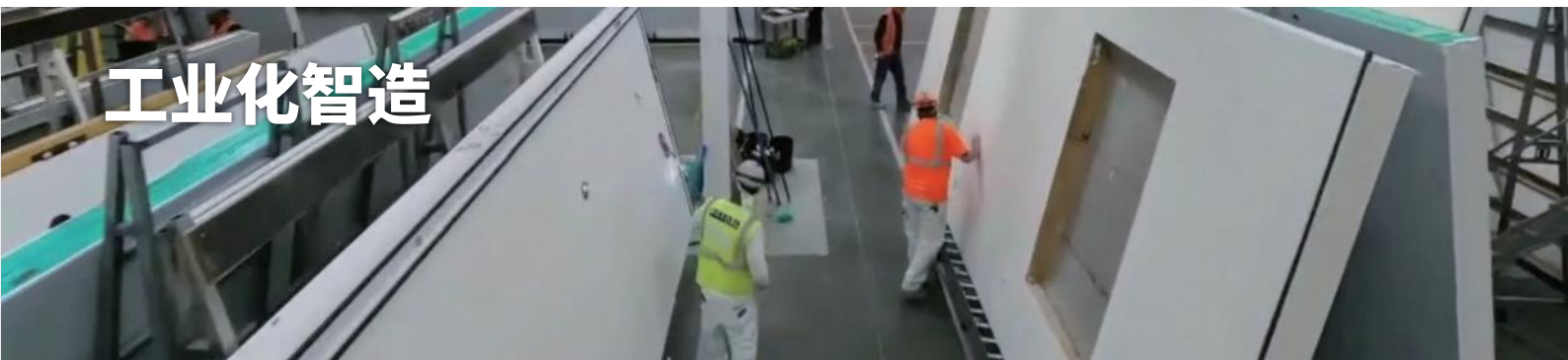


模块化设计

行业领先的模块拆分方式，
兼顾强固结构与优异热工性能。



数字化工厂预制高集成度建筑模块，
实现工业化柔性生产。



工业化智造

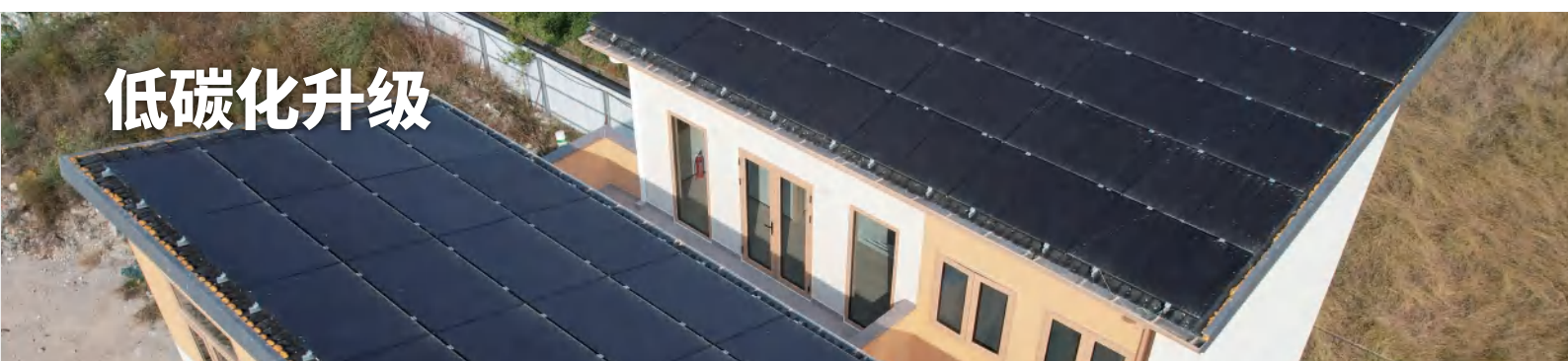


装配化精工

毫米级施工精度，装配过程便捷环保，
15天主体完工，三个月精装修交付。



完美融合BIPV洁能系统，
搭载升级全球成熟绿建技术模块。



低碳化升级



数字化运维

BIM垂直打通BOM清单，
物联网运维涵盖建筑全生命周期。

乡熙BFD工业化模块结构

XIANGXI BFD Modular Wall

对比项	乡熙BFD结构	vs	传统砖混现浇结构
承载力	500kg/m²	高2.5倍	200kg/m²
抗震性	6级	高1级	5级
耐久性	50年+	更久	30-50年
防火性	2级	相等	2级
保温性	0.1W/m·k	好5倍	0.5W/m·k
隔音性	60分贝	好5分贝	55分贝
得房率	90%	高10%+	75-80%
设施设备	标配·融合度高	更丰富	选配·融合度低
污染源	源头工艺控制	更健康	TSP/TVOC严重超标
检修翻新	拆装方便 即装即住	更便捷	翻修复杂 费时费钱
清洁能源	光伏发电约1.8万度/年	更省钱	电网用电5.8毛/度
碳排放	7.13kg/m²	低34% 更低碳	10.8kg/m²
工期	3个月内	快半年以上	8个月+
造价	标准化 成本可控	更经济	不可控因素多

美观耐候 进口光触媒外墙挂板

一层保温 高性能XPS保温板

坚固耐久 矩形钢管龙骨

防水透气 高分子呼吸纸

一层防火 轻质高强雪晶板

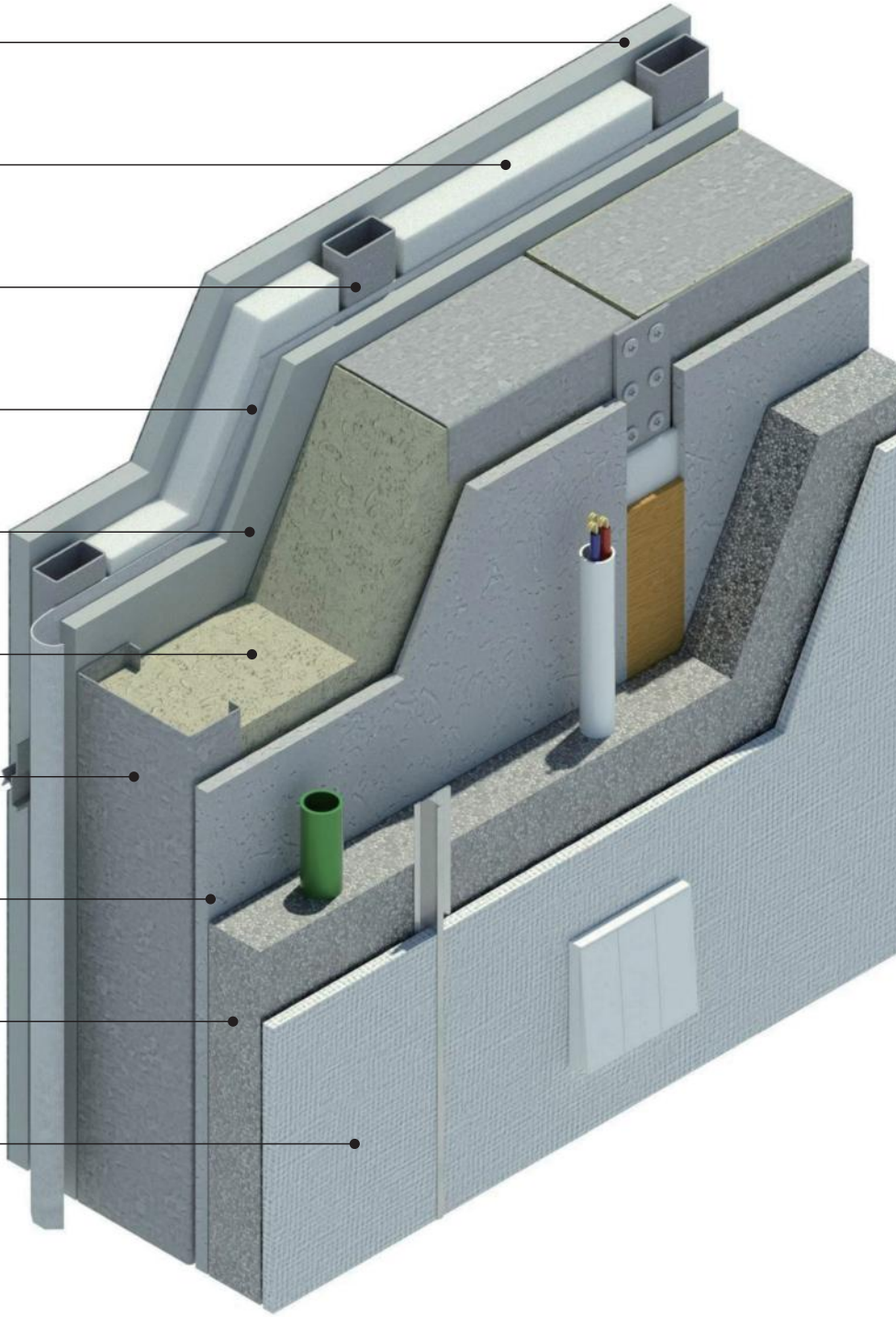
二层保温 高性能保温棉

高强坚固 G550钢龙骨

二层防火 内层硅酸钙板

三层保温 SEPS保温板

大气环保 高端内饰面板



承重 Bearing frame

功能 Functional module

装饰 Decorational module



