

# 观云

199户型



私享待客的轻奢乡村会所



# 观云·294/199户型·平面图

XIANGXI · House Plan



整体平面

总面积: 1529 m<sup>2</sup>

三开间1F平面

总面积: 808 m<sup>2</sup>

本层面积: 294 m<sup>2</sup>

交通空间

总面积: 185 m<sup>2</sup>

西开间1F平面

总面积: 536 m<sup>2</sup>

本层面积: 199 m<sup>2</sup>



三开间2F平面

本层面积: 294 m<sup>2</sup>

西开间2F平面

本层面积: 199 m<sup>2</sup>

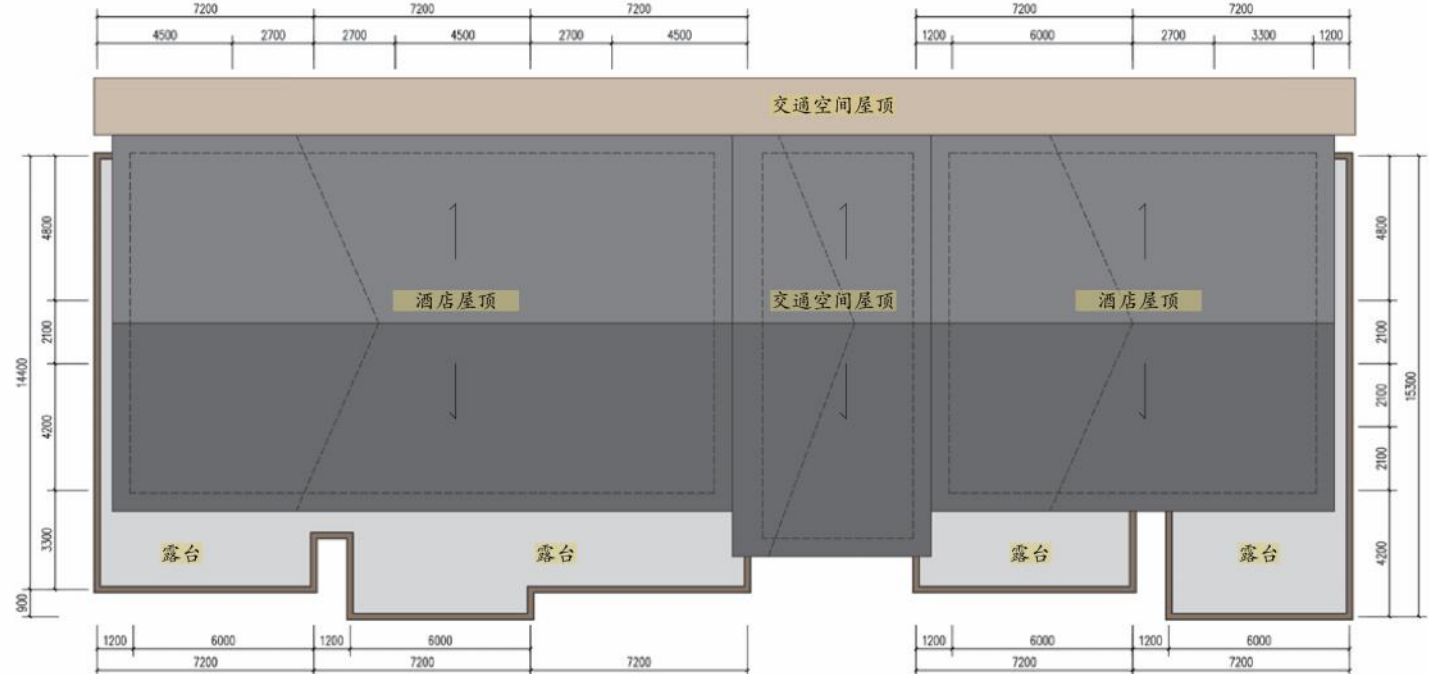


三开间3F平面

本层面积: 220 m<sup>2</sup>

西开间3F平面

本层面积: 138 m<sup>2</sup>



整体屋顶平面图





近悦远来, 聚贤山林  
待客有道, 悦人悦己的私家会所













## 硬装精装修交付标准示例\*

Example of Decoration Standard



\*

实际交付不含软装家电, 图片为乡熙项目实景, 仅供示意参考, 具体户型以实际交付为准。若有需要, 乡熙可提供软装搭配采购服务。

# 产品功能配置清单

## Product Function Configuration List

| 大类                                                                         | 分项     | 配置                             | 精致版  | 奢享版  |
|----------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------|------|------|
|                                                                            |        |                                | 配置情况 | 配置情况 |
| 主体系统                                                                       | 钢框架龙骨  | G550镀铝锌AZ150，高性能合金高强耐候钢        | ●    | ●    |
|                                                                            | 钢柱/钢梁  | Q235低合金碳素结构钢，镀锌防腐              | ●    | ●    |
|                                                                            | 防火结构板  | 无石棉纤维增强硅酸钙板                    | ●    | ●    |
|                                                                            | 保温层    | 高性能单面铝箔防火防塌落玻璃纤维棉              | ●    | ●    |
|                                                                            |        | SEPS石墨聚苯乙烯保温板                  | ●    | ●    |
|                                                                            |        | 聚苯乙烯空调保温板                      | ●    | ●    |
|                                                                            | 屋顶结构板  | OSB高强度结构板                      | ●    | ●    |
| 外装系统                                                                       | 外墙面层   | 真石漆（含抗裂层、防水找平层、真石漆面层、罩面层）      | ●    | ●    |
|                                                                            |        | 水泥纤维挂板（含高强度安装配件）               | ○    | ●    |
|                                                                            |        | 艺术涂料（含抗裂层、防水找平层、艺术涂料底层+面层+罩面层） | ○    | ●    |
|                                                                            |        | 文化石（高性能专用胶结剂、文化石、嵌缝剂）          | ○    | ●    |
|                                                                            | 室外防水防潮 | 高分子防水透气膜                       | ●    | ●    |
|                                                                            | 户外正门   | 定制门（防盗、防火）                     | ●    | ●    |
|                                                                            | 户外侧门   | 定制钢制门（防盗、防火）                   | ●    | ●    |
|                                                                            | 户外窗    | 85系断桥铝+双层中空玻璃（含金刚网纱窗）          | ●    | ●    |
|                                                                            | 屋面瓦    | 陶瓷瓦（紫砂黑）/防滑扣工艺                 | ●    | ●    |
|                                                                            | 光伏     | 光伏发电系统（需提前判断是否具备并网条件）          | ●    | ●    |
|                                                                            | 落水系统   | 定制铝合金落水系统，含所需各项配件              | ●    | ●    |
| 内装系统                                                                       | 墙面     | 高密度竹木装饰板（含装饰线条、连接配件）           | ●    | ●    |
|                                                                            |        | 瓷砖（含防水模块、瓷砖胶、瓷砖面、美缝）           | ●    | ●    |
|                                                                            |        | 高密度石膏板+环保涂料                    | ●    | /    |
|                                                                            | 顶面     | 高密度防水石膏板/高密度石膏板+环保涂料（含连接配件）    | ●    | ●    |
|                                                                            |        | 瓷砖（含瓷砖胶、瓷砖面、美缝，卫生间含防水模块）       | ●    | ●    |
|                                                                            | 地面     | 地板（含防水层、静音层、保温垫层）              | ●    | ●    |
|                                                                            |        | 天然大理石（含安装配件）（卫生间用）             | ○    | ●    |
|                                                                            |        | 成品实木门套装门（含门把手、门锁、门吸）           | ●    | ●    |
|                                                                            |        | 铝合金玻璃推拉门 / 平开门                 | ●    | ●    |
|                                                                            | 室内门    | 铝合金双层中空玻璃推拉门（户外门）              | ●    | ●    |
|                                                                            |        | 定制铝合金装饰线条（踢脚线、顶饰条、转角线条等）       | ●    | ●    |
|                                                                            | 柜体     | 衣柜、储物柜（颗粒板）                    | ○    | ●    |
| 厨卫系统                                                                       | 水系统    | PVC、PPR给排水管道（含安装配件）            | ●    | ●    |
|                                                                            | 橱柜     | 定制橱柜（含吊柜、烤漆门板、石英石台面）           | ●    | ●    |
|                                                                            | 厨房家电   | 燃气灶、油烟机（奢享版含消毒柜）               | ○    | ●    |
|                                                                            | 浴室家电   | 集成吊灯暖风机（风暖浴霸，不伤眼），配智能触控开关面板    | ●    | ●    |
|                                                                            | 浴室柜    | 定制浴室柜（含镜柜和灯带），其中洗漱台主人卫为双台盆     | ●    | ●    |
|                                                                            | 浴室五金件  | 花洒、龙头、水槽、置物架等                  | ●    | ●    |
|                                                                            | 马桶     | 节水马桶                           | ●    | ●    |
|                                                                            | 淋浴房    | 钢化玻璃淋浴隔断                       | ○    | ●    |
| 电力系统                                                                       | 强电     | 灯具、开关、插座、阻燃电线、阻燃线管、电箱、安装配件     | ●    | ●    |
|                                                                            | 弱电     | 超6类阻燃弱电线、弱电线、多媒体配电箱            | ●    | ●    |
| 设备系统                                                                       | 空调     | 风管式中央空调                        | ●    | ●    |
|                                                                            | 热水器    | 国际品牌空气能热水器                     | ○    | ●    |
|                                                                            | 安防     | 智能视频监控（室内1+室外2），入户智能门锁，煤气智能监测器 | ●    | ●    |
|                                                                            | 灯控     | 照明智能控制套装                       | ○    | ●    |
| 备注：<br>1. “●”表示标配，“○”表示选配。<br>2. 所列品牌均为档次示意，实际交付时可能会替换为其他同等档次品牌，乡熙保留最终解释权。 |        |                                |      |      |

# 服务流程

## Service Process

合同签署:签署正式合同,支付不可退定金10000元,启动前期服务

组建团队:包含项目经理、销售管家等

基地测绘:宅基地测绘定位、地质勘测、环境考察

图纸交付:根据测绘结果,提供地形图、平面规划图等图纸

开工预约:提前30天通知开工,并支付首期款50%

开工筹备:下单备料,工人进场,机械进场

正式开工:正式启动建筑主体施工

主体验收:主体完工阶段性验收,支付总款项的45%后装修进场

竣工交付:完成竣工验收,支付尾款5%

售后质保:进入售后服务阶段

# 质保承诺

## Warranty Commitment

乡熙产品的相关专项部分免费保修期如下，自验收交付之日起计：

- 主体结构工程合理使用年限为 50 年,免费保修期为 5 年；
- 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间、外墙面的防渗漏工程免费保修期为 5 年；
- 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程免费保修期为 2 年；
- 供热、供冷系统工程免费保修期 2 个采暖期、供冷期；
- 装饰装修工程免费保修期为 2 年；
- 其他项目免费保修期为 1 年。





一生寻清梦

归处是乡熙



## 碳银乡熙·乡村绿色人居解决方案运营商

RURAL GREEN RESIDENCE SOLUTION OPERATOR

浙江碳银数智智能科技有限公司成立于2015年，是中国领先的乡村绿能绿居解决方案运营商。

在国家“双碳”战略与“乡村振兴”战略的号召下，碳银以“推动中国乡村绿色低碳可持续发展”为经营使命。通过“乡村绿能绿居整体方案”，以分布式光伏绿色能源和装配式绿色建筑为两大业务方向，以改善乡村人居环境为目标，深耕乡村，服务乡村，促进乡村绿色低碳、可持续、可循环发展。

碳银通过拥有自主知识产权的“绿能绿居数字智造平台”将绿色能源与绿色建筑高度融合。站在客户角度，深刻理解客户需求，提供从“需求定制、研发设计、智能制造、售后运维”为一体的整体解决方案，为客户实现从“绿色屋顶”到“绿色住房”的全方位乡村绿色人居环境提升。



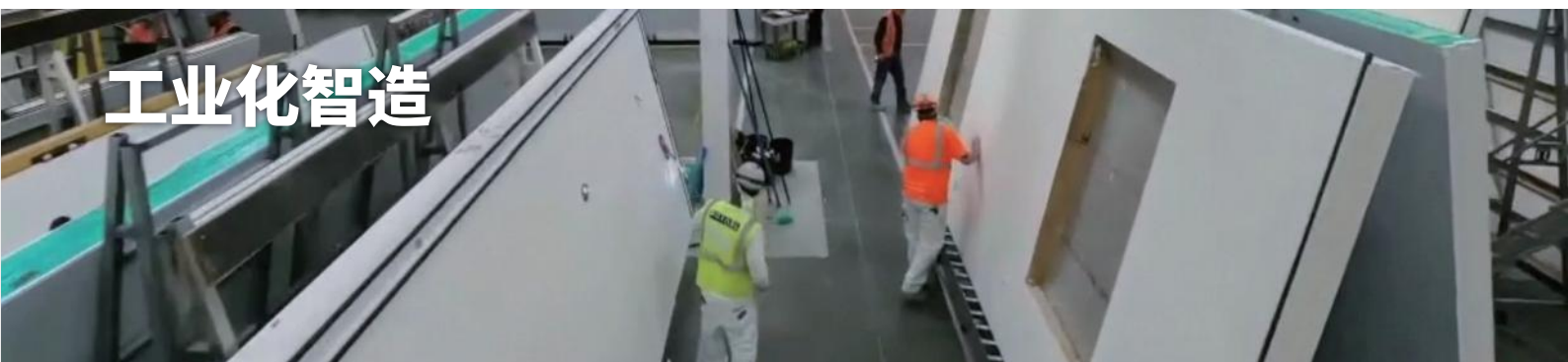


## 模块化设计

行业领先的模块拆分方式，  
兼顾强固结构与优异热工性能。



数字化工厂预制高集成度建筑模块，  
实现工业化柔性生产。



## 工业化智造

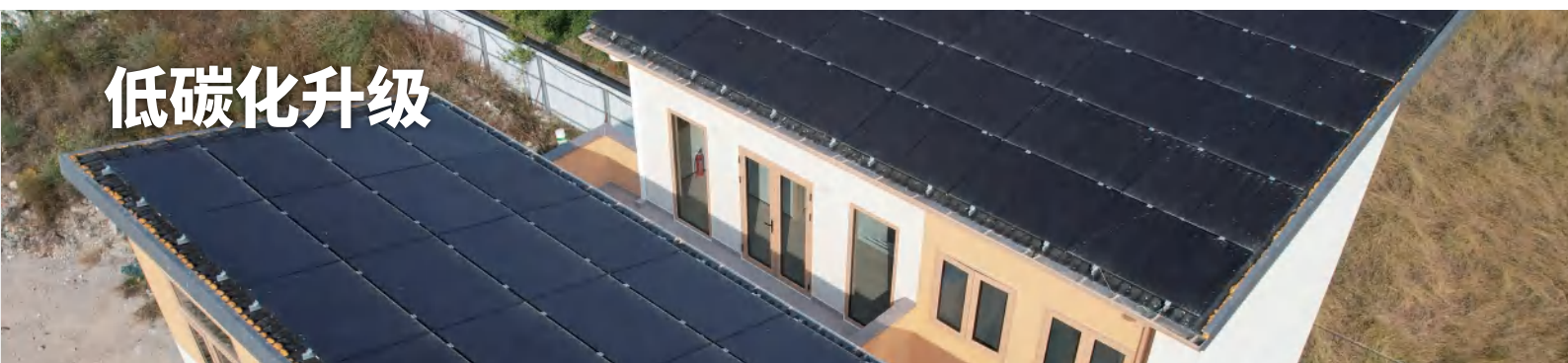


## 装配化精工

毫米级施工精度, 装配过程便捷环保,  
15天主体完工, 三个月精装修交付。



完美融合BIPV洁能系统，  
搭载升级全球成熟绿建技术模块。



## 低碳化升级



## 数字化运维

BIM垂直打通BOM清单，  
物联网运维涵盖建筑全生命周期。



# 乡熙BFD工业化模块结构

XIANGXI BFD Modular Wall

| 对比项  | 乡熙BFD结构      | vs       | 传统砖混现浇结构     |
|------|--------------|----------|--------------|
| 承载力  | 500kg/m²     | 高2.5倍    | 200kg/m²     |
| 抗震性  | 6级           | 高1级      | 5级           |
| 耐久性  | 50年+         | 更久       | 30-50年       |
| 防火性  | 2级           | 相等       | 2级           |
| 保温性  | 0.1W/m·k     | 好5倍      | 0.5W/m·k     |
| 隔音性  | 60分贝         | 好5分贝     | 55分贝         |
| 得房率  | 90%          | 高10%+    | 75-80%       |
| 设施设备 | 标配·融合度高      | 更丰富      | 选配·融合度低      |
| 污染源  | 源头工艺控制       | 更健康      | TSP/TVOC严重超标 |
| 检修翻新 | 拆装方便 即装即住    | 更便捷      | 翻修复杂 费时费钱    |
| 清洁能源 | 光伏发电约1.8万度/年 | 更省钱      | 电网用电5.8毛/度   |
| 碳排放  | 7.13kg/m²    | 低34% 更低碳 | 10.8kg/m²    |
| 工期   | 3个月内         | 快半年以上    | 8个月+         |
| 造价   | 标准化 成本可控     | 更经济      | 不可控因素多       |

美观耐候 进口光触媒外墙挂板

一层保温 高性能XPS保温板

坚固耐久 矩形钢管龙骨

防水透气 高分子呼吸纸

一层防火 轻质高强雪晶板

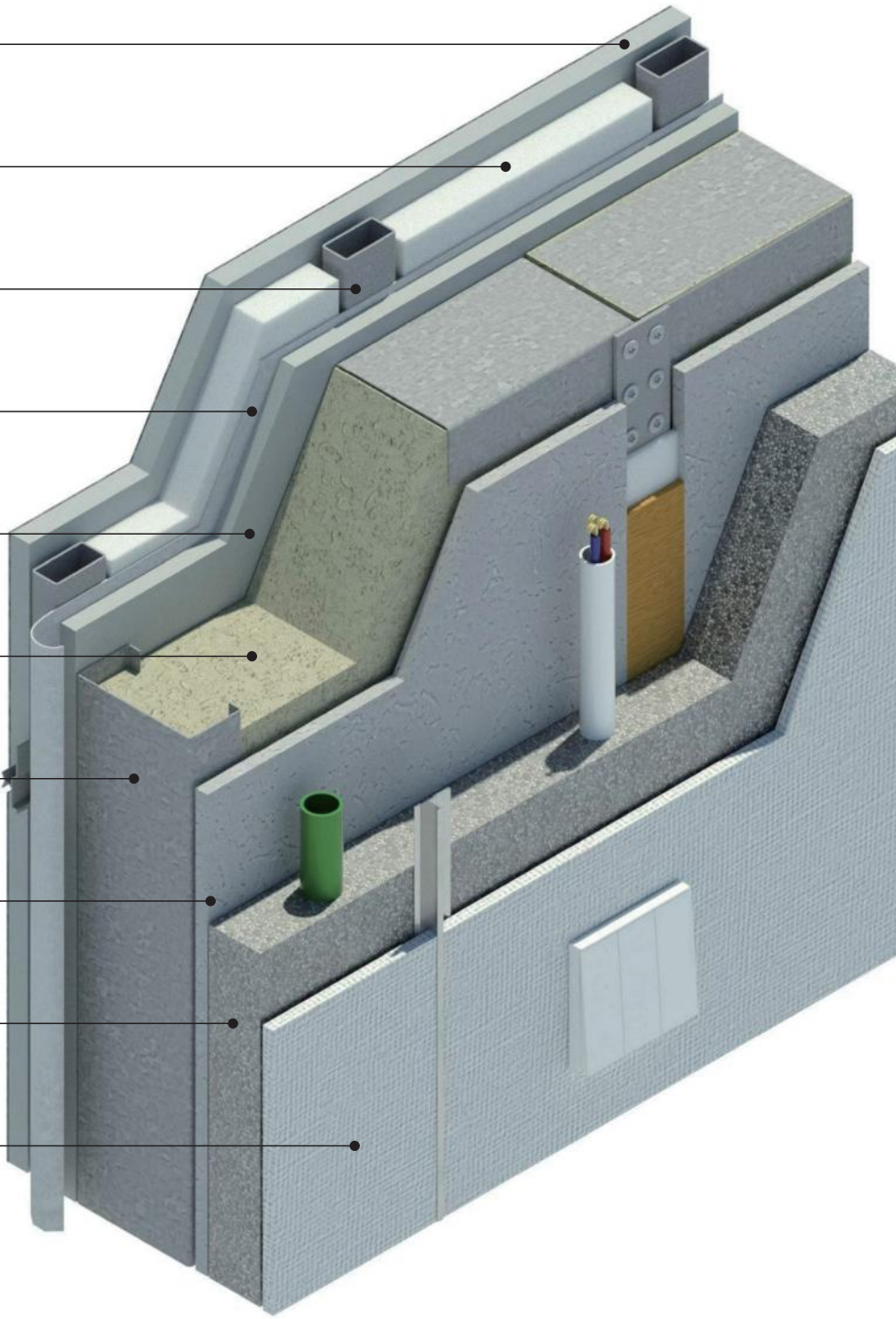
二层保温 高性能保温棉

高强坚固 G550钢龙骨

二层防火 内层硅酸钙板

三层保温 SEPS保温板

大气环保 高端内饰面板



承重 Bearing frame

功能 Functional module

装饰 Decorational module





